

Перечень выполненных работ и услуг по ул. Лучистая, д.2
за период с 01 января по 31 декабря 2017 года

1. Управление жилищным фондом

1.1. Организация эксплуатации:

1.1.1. Управление аварийно-ремонтной службой.

1.1.2. Организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

1.1.3. Прием заявок от населения.

1.2. Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг.

1.3. Все виды работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:

1.3.1. Прием платежей за техническое обслуживание и коммунальные услуги.

1.3.2. Организация работы паспортного стола

1.3.3. Организация работы и обслуживание сайта www.gkvesta.ru

2. Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания

2.1. Комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов (согласно регламенту).

2.2. Проведено периодическое техническое освидетельствование лифтов.

2.3. Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (согласно регламенту).

2.4. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла (согласно регламенту).

2.5. Периодическая поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения ТеРосс – 1 комплект.

2.6. Проведено комплексное испытание электроустановки здания – 1 система.

2.7. Ремонт насосного оборудования ИТП:

- замена корпуса циркуляционного насоса ГВС – 1 шт.;
- замена подшипника циркуляционного насоса ГВС – 4 шт.

2.8 Техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализации), вентиляция, Автоматическая Система Контроля Учета Электроэнергии (АСКУЭ).

2.9 Установка металлической решетчатой двустворчатой двери в помещении ИТП – 1 шт.

2.10 Выполнена подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону 2017/18г.г., в том числе:

- промывка теплообменных аппаратов отопления – 1 шт.;
- промывка теплообменных аппаратов ГВС – 2 шт.;
- осмотр и прочистка фильтров отопления – 2 шт.;
- осмотр и прочистка грязевиков отопления – 1 шт.;
- осмотр и прочистка фильтров ГВС – 4 шт.;
- ревизия и ремонт запорной арматуры;
- гидравлическая промывка системы отопления;
- гидравлическая опрессовка системы отопления;
- ревизия вентиляционных каналов.

2.11 Замена светильника эвакуационного «Выход» - 1 шт.

2.12 Замена светильника люминесцентного ЛПО 2x18 – 4 шт.

2.13 Ремонт светильника ЛПО 2x18 – 1 шт.

2.14 Модернизация люминесцентного светильника ЛПО 2x18 с установкой светодиодной лампы G13/600 – 491 шт.

2.15 Замена люминесцентной лампы ЛБ-18 – 128 шт.

2.16 Замена люминесцентной лампы G23 9Вт – 150 шт.

2.17 Установка светодиодной лампы E27 – 86 шт.

2.18 Замена извещателя дымового системы автоматической пожарной сигнализации – 16 шт.

2.19 Замена электромагнитной защелки системы дымоудаления – 2 шт.

2.20 Ремонт системы ГВС, в том числе замена:

- кран шаровой «американка» Ду20 – 2 шт.;
 - кран шаровой «американка» Ду25 – 1 шт.
- 2.21 Замена ревизии Ду110 системы бытовой канализации – 1 шт.
- 2.22 Замена канализационного выпуска на трубопровод большего диаметра, с разработкой грунта и обратной засыпкой – 9 п.м.
- 2.23 Замена смесителя для раковины в помещение консьержа – 1 шт.
- 2.24 Замена арматуры смывного бачка унитаза в помещение консьержа – 1 комплект.
- 2.25 Удаление воздуха из систем ГВС и отопления после аварийных отключений электроснабжения, авариях на наружных сетях – 14 раз.
- 2.26 Устранение засоров канализационных лежаков с ликвидацией последствий аварии – 7 раз.
- 2.27 Ремонт зонта ствола мусоропровода – 1 шт.
- 2.28 Ремонт приемного клапана мусоропровода – 1 шт.
- 2.29 Ремонт зонта шахты вентиляции с покраской отдельных элементов – 1 шт.
- 2.30 Ремонт замка врезного – 1 шт.
- 2.31 Частичный ремонт покрытия пола в местах общего пользования (плитка) – 69,3 кв.м.
- 2.32 Частичный ремонт отделочного покрытия стен в местах общего пользования – 446 кв.м.
- 2.33 Частичный ремонт отделочного покрытия потолка в местах общего пользования – 17 кв.м.
- 2.34 Нанесение теплоизоляционного покрытия на металлический трубопровод Ду89 в 3 слоя – 237,6 п.м.
- 2.35 Ремонт плитки фасада – 2 кв.м.
- 2.36 Установка пружины на дверь в местах общего пользования – 12 шт.
- 2.37 Подготовка дверей к отопительному сезону (регулировка, смазка, наклейка резиновых уплотнителей, набивка нащельников и др.) – 126 шт.
- 2.38 Ремонт металлической входной двери – 1 шт.
- 2.39 Замена доводчика дверного – 4 шт.
- 2.40 Ремонт доводчика дверного – 2 шт.
- 2.41 Замена замка-защелки двери – 6 шт.

- 2.42 Замена дверного вложения из сотового поликарбоната – 2 кв.м.
- 2.43 Локальный ремонт гидроизоляционного покрытия кровли – 50 кв.м.
- 2.44 Замена стеклопакета окна – 2 шт.
- 2.45 Установка регулятора перепада давления на системе отопления – 2 шт.

3. Санитарное содержание

- 3.1 Подсыпка песка, детская площадка – 1,2 куб.м.
- 3.2 Отсыпка грунта – 1,9 куб.м.
- 3.3 Покраска скамеек, урн – 14 шт.
- 3.4 Установка металлического столба – 10 шт.
- 3.5 Монтаж аншлагов с номерами квартир – 2 шт.
- 3.6 Комплексная уборка технического этажа (сухая, влажная, механизированная) – 1098,1 кв.м.
- 3.7 Покраска малых архитектурных форм на территории жилого комплекса (для домов №1, №2 и №3 ул. Лучистая)
 - канализационный люк – 27 шт.;
 - скамейка – 21 шт.;
 - урна для мусора – 7 шт.;
 - металлическое ограждение – 60,8 п.м.
- 3.8 Ежедневно производилась уборка и очистка придомовой территории, в том числе:
 - регулярно производилась посыпка тротуаров песком и антигололедными реагентами, ликвидация наледи (зимний период);
 - механизированная и ручная уборка, складирование, вывоз снега с территории (зимний период);
 - уборка детской площадки;
 - чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.
- 3.9 Уборка внутренних помещений, в том числе:

- сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно);
- ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно);
- ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю);
- ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели).

3.10 По мере необходимости производилась уборка мусора в лифтовых холлах, лестницах, переходных лоджиях и холлах мусоросборников, удаление мусора из здания.

3.11 Вывоз ТБО производился по мере заполнения контейнеров, вывоз крупногабаритного и строительного мусора – по мере необходимости.

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Прогресс» _____ Монахов В.А.



С бухгалтерским балансом ООО «ВЕСТА-Прогресс» можно ознакомиться на сайте управляющей компании www.gkvesta.ru.